

見積参加企業募集要項

ライオンズマンション大須では、共用部給水設備改修工事の実施に伴い、見積参加企業を募集します。
尚、提出資料より条件に合致しない場合は見積をご依頼できない場合がありますので、あらかじめご了承ください。

ライオンズマンション大須 管理組合

1. 工事概要

工事名 : ライオンズマンション大須 共用部給水設備改修工事
発注者 : ライオンズマンション大須 管理組合
所在地 : 〒460-0011 名古屋市中区大須三丁目 24 番 21 号
工事監理 : AAI 愛知建物監理協同組合 (株)岡本建築事務所

2. 建物概要

建物規模 : 住戸棟 : SRC 造 地上 14 階建て
戸数 : 104 戸、(内住宅 98、店舗)
竣工年 : 1982 年

3. 工事内容

- ① 仮設工事
- ② 屋上外部給水管工事
- ③ 各戸 MB 内たて管工事
- ④ 揚水管新設工事
- ⑤ その他工事 (仮設給水管含む)

4. 工期 (予定期間)

2027年 2月 ~ 2027年 12月 (期間内で計画)

※大規模修繕工事 (公募中) と同時に行う計画 (一部仮設足場を借用) の為、
最終的には協議の上、工期調整させて頂く予定。

5. 見積参加条件

- ① 分譲マンション 50 戸以上の給水設備 (たて管更新) 改修施工実績があること
- ② 資本金 2, 000 万円以上
- ③ 工事期間中は (5 年以上の現場監督経験者) 常駐管理責任者を 1 名以上選任
できること
- ④ 反社会的勢力※1 と関係を有していないこと
※1 「暴力・威力・詐欺的手法を駆使して、経済的利益を追求する集団・個人」

6. 支払条件

工事請負金額の支払いは、工事完了後翌月末に現金払いとする。

次のページへ

7. 提出書類（※提出書類の様式1・2・3はAAI-HPより、ダウンロード下さい。）

- ① 見積希望申込書 (様式1)
- ② 上記5-②予定者の経歴書 (様式2) ※管工事施工資格明記
- ③ 工事履歴（過去五年程度）（分譲マンション給水工事改修履歴は様式3とする。）
- ④ 会社案内
- ⑤ 直前含む2年分決算書（書式自由）
- ⑥ 2年分（一部）決算書書込シート（エクセルファイルのままEメール返信願います）

以上をA4ファイルにまとめて2部提出（⑤は書面にて提出）

※書類送付前に「ライオンズマンション大須 共用部給水設備改修工事 見積参加希望」

会社名・担当者名・連絡先（TEL・FAX・Eメール）を記入し申込下さい。

■FAXにて(株)岡本建築事務所へ送信願います。（初回はFAXでお願いします）

■Eメール（添付または書込み）も送信願います。（質疑等連絡用）

aai@mediacat.ne.jp 件名書込「〇〇見積参加・・・」同文

8. 提出場所（郵送、宅急便等にて提出）下記の2カ所

- ①〒460-0011 名古屋市中区大須三丁目24番21号
【宛名】ライオンズマンション大須管理組合（管理組合ポストに投函）
- ②〒460-0003 名古屋市中区錦3-6-8 G1368-7F TEL.052-962-0156
(株)岡本建築事務所 担当 設備 岡本 行

9. 募集期間 2026年5月13日（水）～5月26日（火）（書類必着/早めをお願いします）

10. （予定）見積依頼判定 2026年5月28日、現場説明6月15日

問い合わせ先：愛知建物監理協同組合 (株)岡本建築事務所 担当：設備岡本

名古屋市中区錦3-6-8 TEL：052-962-0156 FAX：052-962-1645

注意事項：管理組合への問い合わせ、訪問はご遠慮下さい。